

One-bedroom apartment in Carre d'Or

€289,000

Carre d'Or · 1 bedroom · 31 m² in size



Description

This charming two-room apartment offers absolute tranquility in the heart of the Carré d'Or. Located on the third floor of a beautiful bourgeois building, it is just 400 meters from the renowned Negresco Palace and the Promenade des Anglais. The apartment overlooks a peaceful inner courtyard, ensuring a serene living environment. It is equipped with double glazing and air conditioning for your comfort.

Recently tastefully renovated, the apartment features a bright living area of nearly 20 square meters with a fully equipped kitchen and ample custom storage. The property also includes a stylish shower room with a suspended toilet and sliding door, as well as a cozy bedroom of 9.2 square meters with a large closet, also facing the courtyard. This turnkey apartment is a perfect opportunity to own a piece of paradise in one of Nice's most sought-after neighborhoods.

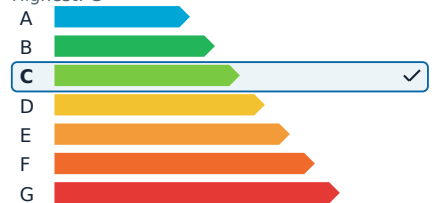
Key details

Surface area	31 m²
Bedrooms	1
Floor	3rd
Lift	Yes
Outside space	No

DPE (Energy)

C

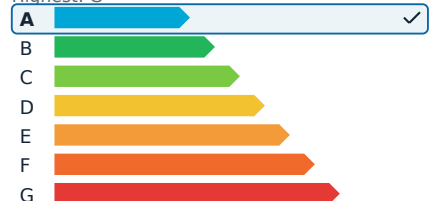
Lowest: A
Highest: G



GES (Emissions)

A

Lowest: A
Highest: G



One-bedroom apartment in Carre d'Or

€289,000

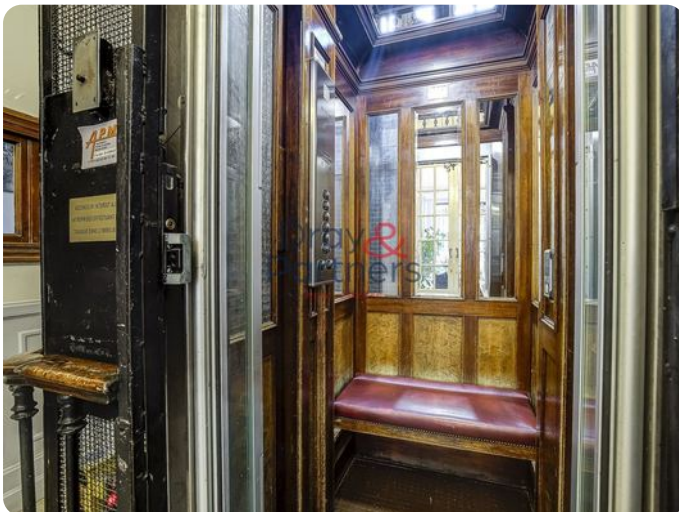
Carre d'Or · 1 bedroom · 31 m² in size



One-bedroom apartment in Carre d'Or

€289,000

Carre d'Or · 1 bedroom · 31 m² in size



	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 31,20 m² Surface au sol totale : 31,20 m²
	DPE	137 4 C Estimation des coûts annuels : entre 410 € et 610 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2506E0680212K Valable jusqu'au 25/02/2035
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. Valable jusqu'au 25/02/2026 si positif dans le cadre d'une vente – illimité si négatif Valable jusqu'au 25/02/2031 si positif dans le cadre d'une location – illimité si négatif
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie Valable jusqu'au 25/02/2028 dans le cadre d'une vente Valable jusqu'au 25/02/2031 dans le cadre d'une location
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. Valable jusqu'au 25/08/2025 pour les termites Valable uniquement le jour de la visite pour le parasitaire
	Etat des Risques et Pollutions	Plans de Prévention des Risques : - Naturels : séisme - Miniers : aucun - Technologiques : aucun Radon de niveau 1, Séisme de niveau 4 ENSA : aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien. Pollution des sols sur un rayon de 500m (BASIAS, BASOL, ICPE) : 96 sites. Avec toute signature de commercial de vente, de bail d'acte définitif, nous