

One-bedroom apartment in Carre d'Or €1,590,000

Carre d'Or · 1 bedroom · 100 m² in size



Description

Discover a spacious 2-room apartment, easily convertible into a 3-room layout, spanning 100 m² on the 5th floor of a luxurious residence. This modernly renovated property features a bright double living room that opens onto a terrace with panoramic sea views, perfect for enjoying the coastal scenery. The apartment includes a large, independent kitchen, a bathroom, a shower room, and two separate toilets. On the north side, you'll find a generously sized bedroom with a peaceful balcony, offering a quiet retreat. Situated in a prime central location, this apartment is close to all amenities and the iconic Negresco hotel, making it a rare find in this sought-after area. The property is sold with a cellar, and there is an option to purchase a garage for an additional cost.

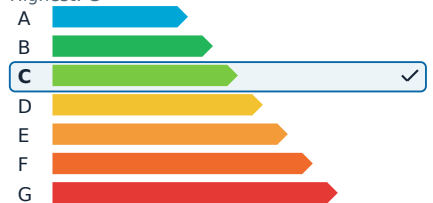
Key details

Surface area	100 m ²
Bedrooms	1
Floor	5th
Lift	Yes
Outside space	Terrace

DPE (Energy)

C

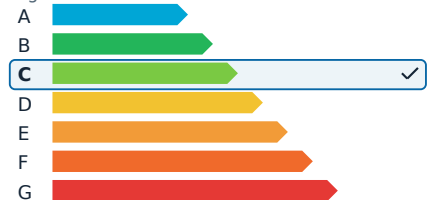
Lowest: A
Highest: G



GES (Emissions)

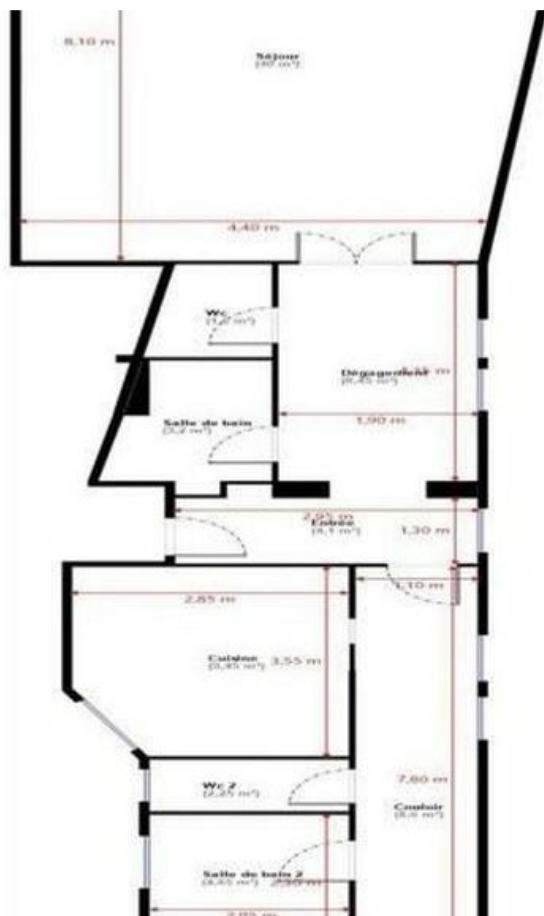
C

Lowest: A
Highest: G



One-bedroom apartment in Carre d'Or €1,590,000

Carre d'Or · 1 bedroom · 100 m² in size



Certificat de superficie de la partie privative

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : Alpes-Maritimes
Adresse :
Commune : 06000 NICE

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Repérage

Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 100,10 m² (cent mètres carrés dix)
Surface au sol totale : 100,10 m² (cent mètres carrés dix)

Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4,1	4,1	
Département	8,45	8,45	
Salle de bain	3,2	3,2	
Wc	1,6	1,6	
Séjour	40	40	
Couloir	8,6	8,6	
Chambre	17,8	17,8	
Salle de bain 2	4,65	4,65	
Wc 2	2,25	2,25	
Cuisine	9,45	9,45	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 100,10 m² (cent mètres carrés dix)
Surface au sol totale : 100,10 m² (cent mètres carrés dix)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Balcon	0	8,5	

One-bedroom apartment in Carre d'Or

€1,590,000

Carre d'Or · 1 bedroom · 100 m² in size



One-bedroom apartment in Carre d'Or

€1,590,000

Carre d'Or · 1 bedroom · 100 m² in size

